

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління		Волков Сергій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	22.10.2013
		(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2013 року

#### 1. Загальні відомості

##### 1.1 Повне найменування емітента

*Публічне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»*

##### 1.2 Організаційно-правова форма емітента

Публічне акціонерне товариство

##### 1.3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

38040228

##### 1.4 Місцезнаходження емітента

01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 літера В

##### 1.5 Міжміський код, телефон та факс емітента

(044) 201-31-10 (044) 201-31-10

##### 1.6 Електронна поштова адреса емітента

[office@re-finance.com.ua](mailto:office@re-finance.com.ua)

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1 Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			22.10.2013
2.2 Квартальна інформація розміщена на сторінці	<a href="http://www.re-finance.com.ua">www.re-finance.com.ua</a>	в мережі Інтернет	22.10.2013
	(адреса сторінки)		(дата)

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	X
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	X
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	X
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	X
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)	
18. Примітки:	
4. Відомості про цінні папери емітента	
в) Інформація про інші цінні папери випущені емітентом - емітент не випускав інші емісійні цінні папери (крім іпотечних облігацій).	

- г) Інформація про похідні цінні папери емітента - емітент не має похідних цінних паперів.
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- б-в) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - не надається, так як ПАТ «АРЖК» не займається такими видами діяльності.
6. Інформація щодо участі емітента у створенні юридичних осіб відсутня, оскільки ПАТ «АРЖК» не брало участі у створенні юридичних осіб.
7. Інформація про конвертацію цінних паперів відсутня, оскільки конвертація цінних паперів не проводилася.
8. Інформація про заміну управителя відсутня, оскільки за звітний період не було заміни управителя.
- 9-11. Інформація про керуючого іпотекою, про трансформацію (перетворення) іпотечних активів, про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом відсутня, оскільки ПАТ «АРЖК» не здійснювало випуск іпотечних сертифікатів.
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів відсутня, оскільки ПАТ «АРЖК» не здійснювало заміну фінансової установи.
14. Інформація про аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття відсутня, оскільки у звітному періоді аудиторська перевірка не проводилася.
15. Квартальна фінансова звітність емітента - відсутня, емітент подає проміжну звітність, складену за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку.
16. Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) - згідно із п. 4.2. наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013 р. № 433 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності» ПАТ «АРЖК» обрало спосіб складання Звіту про рух грошових коштів за прямим методом. Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) не подається.
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, оскільки ПАТ «АРЖК» не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

### 3. Інформація про емітента

3.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»
3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію	ААВ №538924
3.3. Дата державної реєстрації	17.02.2012
3.4. Територія (область)	м. Київ
3.5. Місцезнаходження	01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 літера В
3.6. Статутний капітал (грн.)	35000000
3.7. Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі	0
3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
3.9. Чисельність працівників (чол.)	26
3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у., 64.92 Інші види кредитування, 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
3.11. Органи управління емітента	Загальні збори акціонерів; Наглядова рада ПАТ "АРЖК"; Правління ПАТ "АРЖК".
3.12. Засновники емітента	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»; Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпортерний банк України»; Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк»; Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний банк «КІІВ».

## 4. Інформація про посадових осіб емітента

4.1. Посада	Голова Наглядової ради
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Подрезов Сергій Олександрович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4.4. Рік народження	1970
4.5. Освіта	повна вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	16
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	АТ «Ощадбанк», в.о. Голови правління Повноваження Голови Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надав. Посадова особа емітента обіймає посаду Голови Правління АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ "Ощадбанк": Заступник Голови правління, В.о. Голови правління.
4.8. Опис	
4.1. Посада	Член Наглядової ради
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Монастирська Світлана Миколаївна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4.4. Рік народження	1979
4.5. Освіта	повна вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	10
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПАТ «Альфа-Банк», Директор Департаменту корпоративного кредитування Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа емітента обіймає посаду Член Правління - заступник Голови Правління АТ «Укресімбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Горького 127. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: ПАТ «Альфа-Банк»: Начальник Управління по роботі з корпоративними клієнтами м. Києва та Київської області;
4.8. Опис	

Начальник Управління по роботі з корпоративними клієнтами хімічної промисловості, виробництва будматеріалів та торгової галузі; Директор Дирекції корпоративного кредитування; Директор Департаменту корпоративного кредитування.

4.1. Посада	Член Наглядової ради
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сидорова Ганна Миколаївна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4.4. Рік народження	1963
4.5. Освіта	повна вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	15
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПАТ «АКБ «КІІВ», Член Правління, директор Департаменту продажів банківських продуктів

Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа емітента обіймає посаду Директора департаменту продажів банківських продуктів МСБ та підтримки АПК, член Правління, ПАТ "Держзембанк", місцезнаходження – м. Київ, вул. Генерала Вітрука, 12. Перелік попередніх посад за останні 5 років: ПАТ «АКБ «КІІВ»: заступник Голови Правління; ТОВ «Укрпромбанк»: Начальник департаменту розвитку корпоративного бізнесу; АБ «Київська Русь»: Заступник директора Департаменту корпоративного бізнесу; ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК»: заступник Голови Правління по центральному регіону; Заступник Голови Правління–директор Департаменту організації продажу; ПАТ «АКБ «КІІВ»: заступник Голови Правління; Член правління, директор Департаменту продажів банківських продуктів.

4.1. Посада	Член Наглядової ради
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Фомічова Світлана Юріївна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4.4. Рік народження	1971
4.5. Освіта	повна вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

15

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АБ «Укргазбанк», Заступник директора департаменту інвестиційної діяльності

4.8. Опис

Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа Емітента обіймає посаду заступника директора департаменту інвестиційної діяльності та акціонерного капіталу АБ «Укргазбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Єрванська, 1. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Заступник директора департаменту інвестиційної діяльності АБ «Укргазбанк».

4.1. Посада

Член Наглядової ради

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тютюн Антон Олександрович

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4.4. Рік народження

1977

4.5. Освіта

повна вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

10

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПАТ «БТА-Банк», Заступник голови правління з роздрібного бізнесу, член правління

4.8. Опис

Повноваження Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надавав. Посадова особа Емітента обіймає посаду Заступник голови правління – директор департаменту роздрібного бізнесу АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АКБ «Укрсоцбанк»: Заступник директора Центру роздрібного бізнесу; ПАТ "БТА-Банк": Заступник голови правління з роздрібного бізнесу, член правління.

4.1. Посада

Голова Правління

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волков Сергій Сергійович

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4.4. Рік народження	1961
4.5. Освіта	повна вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	19
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	АТ «Ощадбанк», Радник Голови Правління
4.8. Опис	<p>Повноваження Голови Правління ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Посадова особа Емітента обіймає посаду Голови Правління ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад: Шевченківський райвиконком м. Києва: економіст фінансового відділу; Контрольно-ревізійний апарат Мінфіну УРСР по м. Києву: контролер-ревізор, старший контролер-ревізор, контролер-ревізор 2-ої категорії; МНВП «Рестарт»: головний бухгалтер, директор; АТ «Ощадбанк»: старший економіст, провідний економіст управління комерційної діяльності; начальник відділу регулювання кредитних ресурсів Головного управління кредитування та регулювання кредитними ресурсами; начальник управління регулювання кредитними ресурсами та міжбанківського кредитування; директор Казначейства; заступник Голови Правління; АІО «Українська Національна Іпотечна Асоціація»: координатор проектів; виконавчий директор; ТОВ «Кепітал-Укрінвест»: Генеральний директор; Президент; Державна іпотечна установа: заступник Голови Правління; ПАТ «Ощадбанк»: радник Голови Правління.</p>
4.1. Посада	Заступник Голови Правління (Член Правління)
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Беляєва Зінаїда Михайлівна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4.4. Рік народження	1966
4.5. Освіта	повна вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	12
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ «Укрпромбанк», Заступник Голови Правління
4.8. Опис	<p>Повноваження Заступника Голови Правління (Члена Правління) ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК» та внутрішніми документами ПАТ «АРЖК». непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа Емітента обіймає посаду Заступника Голови Правління (Члена Правління) ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад: Кондитерська фабрика ім. К.Маркса:</p>



бухгалтер; АКБ «Укрсоцбанк»: економіст, бухгалтер сектору розрахунково-судних операцій торгових, промислових та інших організацій; економіст 2-ої категорії, економіст 1-ої категорії, провідний економіст сектору розрахунково-судних операцій торгових, промислових та інших галузей; провідний економіст, економіст 1-ої категорії відділу кредитних ресурсів і госпрозрахунку; провідний економіст операційного управління; начальник відділу корпоративних клієнтів операційного управління; начальник відділу розвитку кредитних послуг управління приватних клієнтів; заступник начальника управління індивідуального бізнесу; начальник управління індивідуального бізнесу; АКБ «Гас-Комерцбанк»: директор Департаменту розвитку роздрібного бізнесу; директор Департаменту розвитку роздрібного і корпоративного бізнесів; ТОВ Укрпромбанк: заступник Голови правління.

4.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Панасюк Олег Броніславович

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4.4. Рік народження

1977

4.5. Освіта

повна вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

10

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ «Укрексімбанк», Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту-начальник відділу внутрішнього аудиту.

4.8. Опис

Повноваження Голови Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються статутом товариства. Обрано на посаду Голови Ревізійної комісії Протоколом річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» 02.04.2013 року. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Посадова особа Емітента обіймає посаду Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту АТ «Укрексімбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Горького 127. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту АТ «Укрексімбанк».

4.1. Посада

Член Ревізійної комісії

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондаренко Володимир Володимирович

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або

д/н д/н д/н

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

4.4. Рік народження

1970

4.5. Освіта

повна вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

17

4.7. Найменування підприємства  
та попередня посада, яку займав

АТ «Ощадбанк», Начальник управління розвитку роздрібного  
бізнесу

Повноваження члена Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК»  
визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Обрано на посаду члена  
Ревізійної комісії Протоколом річних Загальних зборів  
акціонерів ПАТ «АРЖК» 02.04.2013 року. Непогашеної  
судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на  
розкриття своїх паспортних даних не надавав. Посадова особа  
Емітента обіймає посаду Начальник управління планування,  
аналізу та підтримки роздрібного бізнесу АТ "Ощадбанк",  
місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік  
попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»  
начальник управління розвитку роздрібного бізнесу.

4.8. Опис

4.1. Посада

Член Ревізійної комісії

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи

Хоменко Людмила Олексіївна

4.3. Паспортні дані фізичної особи  
(серія, номер, дата видачі, орган,  
який видав)\* або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

д/н д/н д/н

4.4. Рік народження

1973

4.5. Освіта

повна вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

12

4.7. Найменування підприємства  
та попередня посада, яку займав

Начальник відділу цінних паперів АТ «Ощадбанк»

Повноваження члена Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК»  
визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Обрано на посаду члена  
Ревізійної комісії Протоколом річних Загальних зборів  
акціонерів ПАТ «АРЖК» 02.04.2013 року. Непогашеної  
судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на  
розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа  
Емітента обіймає посаду Начальника відділу вкладень в  
недержавні цінні папери АТ «Ощадбанк», місцезнаходження –  
м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік попередніх посад за 5  
останніх років: Начальник відділу цінних паперів АТ  
«Ощадбанк».

4.8. Опис

4.1. Посада

Головний бухгалтер-начальник управління обліку,  
бюджетування та звітності

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові

Латишева Людмила Михайлівна

фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи

4.3. Паспортні дані фізичної особи  
(серія, номер, дата видачі, орган,  
який видав)\* або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

д/н д/н д/н

4.4. Рік народження

1963

4.5. Освіта

повна вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

9

4.7. Найменування підприємства  
та попередня посада, яку займав

ТОВ «АФ «Інтерконсалтинг», директор.

Повноваження Головного бухгалтера-начальника управління  
обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК»  
визначаються внутрішніми документами ПАТ «АРЖК».  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини  
немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала.

4.8. Опис

Перелік попередніх посад: Машинобудівний завод:  
штампувальник 2-ого розряду; розподільник робіт по третьому  
розряду; Інститут електродинаміки АН УРСР: інженер;  
Інститут проблем енергозбереження: інженер; КМП «Інтекс»:  
бухгалтер; Центр банківського права при ІДП НАНУ: старший  
консультант-референт; головний бухгалтер; ТОВ  
«Аудиторська фірма «Інтерконсалтинг»: директор.

## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

5.1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО»

5.2. Організаційно-правова  
форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

5.3. Ідентифікаційний код  
за ЄДРПОУ

20197074

5.4. Місцезнаходження

49000 Україна Кіровський м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4

5.5. Номер ліцензії або  
іншого документа на цей  
вид діяльності

№ 2868

5.6. Дата видачі ліцензії  
або іншого документа

23.04.2002

5.7. Міжміський код та  
телефон

(044) 393-26-87

5.8. Факс

(044) 393-26-91

5.9. Вид діяльності

Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту

Аудитор (аудиторська фірма) надає аудиторські послуги емітенту.  
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності:

5.10. Опис

1. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та  
аудиторів №2868. 2. Номер Свідоцтва про внесення до реєстру  
аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські  
перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку

цінних паперів АВ № 000055. Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ: 1. Аудиторська палата України; 2. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Дата видачі ліцензії або іншого документа - 1. Дата видачі свідоцтва аудиторською палати України 23.04.02, 2. Дата видачі свідоцтва Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 21.02.2012.

5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
5.4. Місцезнаходження	01001 Україна Шевченківський м. Київ вул. Б. Грінченка, буд. 3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
5.7. Міжміський код та телефон	(044) 279-10-78
5.8. Факс	(044) 279-13-22
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів, розрахунково-клірингова діяльність
5.10. Опис	Здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію та розрахунково-клірингову діяльність
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21672206
5.4. Місцезнаходження	01004 Україна Печерський м. Київ вул. Шовковична, 42-44
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД №034421
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
5.7. Міжміський код та телефон	(044) 522-88-08
5.8. Факс	(044) 522-85-53
5.9. Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
5.10. Опис	Здійснення торгівлі цінними паперами на організованому ринку.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа "Перспектива"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33718227
5.4. Місцезнаходження	Україна, 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 30
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №483591
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.08.2009
5.7. Міжміський код та телефон	(056) 373-95-94
5.8. Факс	(056) 373-95-94
5.9. Вид діяльності	Організація торгівлі на фондовому ринку
5.10. Опис	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
5.1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українське кредитно-рейтингове агентство»
5.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36049978
5.4. Місцезнаходження	01004 Україна Печерський м. Київ вул. Червоноармійська, 9/2
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво № 7
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012
5.7. Міжміський код та телефон	(044) 393-36-70
5.8. Факс	(044) 393-36-70
5.9. Вид діяльності	Присвоєння рейтингів, консультування з питань комерційної діяльності й керування
5.10. Опис	Рейтингове агентство.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "Укргазбанк"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23697280
5.4. Місцезнаходження	03087 Україна Солом'янський м. Київ вул. Єреванська, 1
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 034432
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.06.2012

5.7. Міжміський код та телефон	(044) 594-11-36
5.8. Факс	(044) 594-11-36
5.9. Вид діяльності	Діяльність з управління іпотечним покриттям
5.10. Опис	Управитель іпотечним покриттям.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00032129
5.4. Місцезнаходження	01001 Україна Печерський м. Київ вул. Госпітальна, 12-Г
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 148
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.10.2011
5.7. Міжміський код та телефон	(044) 363-01-33
5.8. Факс	(044) 247-85-68
5.9. Вид діяльності	Надання банківських послуг
5.10. Опис	Обслуговуюча установа. Банківська ліцензія на право надання банківських послуг № 148 від 05.10.2011.

## 6. Відомості про цінні папери емітента

### Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.12.2011	551/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000133284	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1000	35000	35000000	100
Опис	Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента, - відсутня. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента: акції Емітента включені до списку "Фондова біржа ПФТС" та не перебувають в лістингу. Мета емісії акцій – формування первинного статутного капіталу при заснуванні ПАТ «АРЖК», розміщення - закрите (приватне).								

### Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09.10.2012	1/4/2012/	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	10000	25000	Бездокументарні іменні	250000000	12.5	процентний період 91 день	7791000	19.10.2015
Опис	Емітентом зареєстровано випуск звичайних іпотечних облігацій серії «А», з фіксованим доходом у розмірі 12,5 % річних. Звіт про результати розміщення зареєстрований НКЦПФР 14.05.2013 р. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля облігаціями Емітента - відсутня. Іпотечні облігації включені до біржових списків ПАТ «Фондова біржа «Перспектива». Облігації емітента серії "А" перебувають у другому рівні лістингу. Спосіб розміщення – відкрите (публічне) позабіржове розміщення. Мета розміщення звичайних іпотечних облігацій - залучення фінансових ресурсів для видачі фінансових кредитів.										
15.01.2013	1/4/2013/Г	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	10000	25000	Бездокументарні іменні	250000000	12.5	процентний період 91 день	0	01.02.2016
Опис	Емітентом зареєстровано випуск звичайних іпотечних облігацій серії «В», з фіксованим доходом у розмірі 12,5 % Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля облігаціями Емітента - відсутня. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля облігаціями Емітента - відсутня. Облігації емітента не перебувають в лістингу. Дата закінчення розміщення згідно проспекту емісії – 04.02.2014 р. Мета розміщення звичайних іпотечних облігацій - залучення фінансових ресурсів для видачі фінансових кредитів.										



## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	316000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	316000	X	X
Зобов'язання за іпотечними цінними паперами (звичайні іпотечні облігації серії «А»)	23.04.2013	250000	12.5	21.10.2015
Зобов'язання за іпотечними цінними паперами (звичайні іпотечні облігації серії "В")	04.09.2013	66000	12.5	03.02.2016
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	23	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	7536	X	X
Усього зобов'язань	X	323559	X	X
Опис:	<p>Інформація про зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами надається щодо звичайних іпотечних облігацій серії «А» та серії "В", випущених емітентом.</p> <p>Дата виникнення зобов'язань емітента за іпотечними цінними паперами щодо звичайних іпотечних облігацій серії "А" - 23.04.2013. Непогашена частина боргу - 250 000 тис. грн.</p> <p>Відсоток за користування коштами (відсоток річних) - 12,5%. Дата погашення - 21.10.2015.</p> <p>Дата виникнення зобов'язань емітента за іпотечними цінними паперами щодо звичайних іпотечних облігацій серії "В" - 04.09.2013. Непогашена частина боргу - 66 000 тис. грн.</p> <p>Відсоток за користування коштами (відсоток річних) - 12,5%. Дата погашення - 03.02.2016.</p>			

### Інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття

№ з/п	Дата прийняття рішення емітентом	Найменування органу емітента, яким прийнято рішення щодо зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття	Частка іпотечних активів у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулись зміни (у відсотках)	Іпотечні активи у складі іпотечного покриття, щодо яких прийнято рішення			
				про виключення зі складу іпотечного покриття		про включення до складу іпотечного покриття	
				найменування активу	вартість	найменування активу	вартість
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	17.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.72	Іпотечні активи	2119259.75	-	
2.	17.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.25	-		Іпотечні активи	724385.41
3.	17.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	2.72	-		Інші активи	8000000.00
4.	16.08.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	1.22	Іпотечні активи	3600977.28	-	
5.	16.08.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.10	-		Іпотечні активи	310069.25
6.	16.08.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	4.06	-		Інші активи	12000000.00
7.	16.09.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.45	Іпотечні активи	1312077.16	-	
8.	16.09.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	1.43	-		Іпотечні активи	4199902.92
9.	16.09.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.68	-		Інші активи	2000000.00

10.	18.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.32	Іпотечні активи	879950.23	-	
11.	18.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	2.66	-		Інші активи	7400000.00
12.	23.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	3.33	-		Іпотечні активи	9247944.76
13.	23.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	2.63	Інші активи	7300000.00	-	
14.	23.07.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.89	-		Інші активи	2480000.00
15.	15.08.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	2.95	Іпотечні активи	8209643.90	-	
16.	15.08.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	1.42	-		Іпотечні активи	3947869.46
17.	15.08.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	0.11	Інші активи	300000.00	-	
18.	15.08.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	3.07	-		Інші активи	8550000.00
19.	17.09.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	1.47	Іпотечні активи	4077825.10	-	
20.	17.09.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	5.13	-		Іпотечні активи	14258960.05
21.	17.09.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	2.03	Інші активи	5630000.00	-	

22.	17.09.2013	Начальник Управління контролю іпотечного покриття Публічного акціонерного товариства "АРЖК"	1.08	-		Інші активи	3000000.00
-----	------------	---	------	---	--	-------------	------------

**Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям**

<b>№ з/п</b>	<b>Дата реєстрації випуску</b>	<b>Номер свідоцтва про реєстрацію випуску</b>	<b>Розмір іпотечного покриття на дату реєстрації випуску іпотечних облігацій, грн.</b>	<b>Розмір іпотечного покриття на звітну дату, грн.</b>	<b>Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, грн.</b>	<b>Співвідношення розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, у відсотках (коефіцієнт іпотечного покриття)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	305118876.61	294979525.88	250000000.00	0.85
2.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	305211220.63	278517664.00	250000000.00	0.90

**Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду**

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття, грн.		Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями, грн.	Співвідношення (у відсотках) розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями (коефіцієнт іпотечного покриття)
			дата	сума		
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.08.2013	295744535.37	250000000.00	0.85
2.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.09.2013	294348607.55	250000000.00	0.85
3.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.10.2013	294979525.88	250000000.00	0.85
4.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	22.07.2013	277783095.50	250000000.00	0.90
5.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.08.2013	278409138.92	250000000.00	0.90
6.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.09.2013	277942257.31	250000000.00	0.90
7.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.10.2013	278517664.00	250000000.00	0.90

## Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Дата виникнення змін	Іпотечні активи, щодо яких відбулась заміна		Іпотечні активи, які додатково включені до складу іпотечного покриття	Частка іпотечного активу у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулась зміна або який був додатково включений (у відсотках)	Причини заміни або додаткового включення іпотечних активів до складу іпотечного покриття
				виключені зі складу іпотечного покриття	включені до складу іпотечного покриття			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.10.2012	№1/4/2012/	17.07.2013	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.72	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
2.	09.10.2012	№1/4/2012/	17.07.2013	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.25	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
3.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.07.2013	Відсутні	Інші активи	Відсутні	2.72	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій»,

								затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
4.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.08.2013	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.22	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
5.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.08.2013	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.10	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
6.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.08.2013	Відсутні	Інші активи	Відсутні	4.06	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
7.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.09.2013	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.45	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II



								«Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
8.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.09.2013	-	Іпотечні активи	Відсутні	1.43	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
9.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.09.2013	Відсутні	Інші активи	Відсутні	0.68	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
10.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.07.2013	Іпотечні активи	Відсутні	Відсутні	0.32	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.

								покриття.
11.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.07.2013	Відсутні	Інші активи	Відсутні	2.66	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
12.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	23.07.2013	Відсутні	Іпотечні активи	Відсутні	3.33	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
13.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	23.07.2013	Інші активи	-	Відсутні	2.63	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
14.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	23.07.2013	-	Інші активи	Відсутні	0.89	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним

								покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
15.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.08.2013	Іпотечні активи	-	Відсутні	2.95	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
16.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.08.2013	-	Іпотечні активи	Відсутні	1.42	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
17.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.08.2013	Інші активи	-	Відсутні	0.11	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
18.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.08.2013	-	Інші активи	Відсутні	3.07	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів

								вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
19.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.47	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
20.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013	-	Іпотечні активи	Відсутні	5.13	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
21.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013	Інші активи	-	Відсутні	2.03	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення

								встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.
22.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013	-	Інші активи	Відсутні	1.08	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2013   10   01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»	за ЄДРПОУ	38040228
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.	за КВЕД	64.99
Середня кількість працівників	25		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01033, Голосіївський, м. Київ, вул. Гайдара, буд. 50 В		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 30.09.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	104	138	
первісна вартість	1001	112	163	
накопичена амортизація	1002	-8	-25	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	43	37	
Основні засоби:	1010	596	484	
первісна вартість	1011	696	705	
знос	1012	-100	-221	
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	0	0	
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	

первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	0	0	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	195803	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>743</b>	<b>196462</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	6	8	
Виробничі запаси	1101	6	8	
Незавершене виробництво	1102	0	0	
Готова продукція	1103	0	0	
Товари	1104	0	0	
Поточні біологічні активи	1110	0	0	
Депозити перестрахування	1115	0	0	
Векселі одержані	1120	0	0	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	48	35	
з бюджетом	1135	3	0	
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	
з нарахованих доходів	1140	496	4037	
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	27	41135	
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	
Гроші та їх еквіваленти	1165	32164	116553	
Готівка	1166	0	0	
Рахунки в банках	1167	32164	116553	
Витрати майбутніх періодів	1170	35	1	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	
резервах незароблених премій	1183	0	0	

інших страхових резервах	1184	0	0	
Інші оборотні активи	1190	685	0	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>33464</b>	<b>161769</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>34207</b>	<b>358231</b>	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований капітал	1400	35000	35000	
Капітал у дооцінках	1405	0	0	
Додатковий капітал	1410	0	0	
Емісійний дохід	1411	0	0	
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	
Резервний капітал	1415	0	0	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-802	-226	
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( )
Інші резерви	1435	0	0	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>34198</b>	<b>34774</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	236931	
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	
Цільове фінансування	1525	0	0	
Благодійна допомога	1526	0	0	
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	
Призовий фонд	1540	0	0	



Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>236931</b>	
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	
Векселі видані	1605	0	0	
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	78927	
за товари, роботи, послуги	1615	9	5	
за розрахунками з бюджетом	1620	0	23	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	
за розрахунками зі страхування	1625	0	44	
за розрахунками з оплати праці	1630	0	120	
за одержаними авансами	1635	0	0	
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	
за страховою діяльністю	1650	0	0	
Поточні забезпечення	1660	0	41	
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	
Інші поточні зобов'язання	1690	0	7366	
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>9</b>	<b>86526</b>	
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>34207</b>	<b>358231</b>	

#### Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (далі - АРЖК) було створене 17 лютого 2012 р. з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб. Предметом діяльності АРЖК є надання фінансових послуг, здійснення операцій з цінними паперами та фінансовими активами.

#### Примітки

АРЖК зареєстроване та фактично знаходиться за адресою: Україна, 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 В.

Діяльність АРЖК здійснюється на підставі:

- Свідоцтва Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про реєстрацію фінансової установи серії ІК № 86 від 08.05.2012 р.;
- Ліцензії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами серії АВ №

614810 від 13.06.2012 р.;

- Генеральної ліцензії Національного банку України на здійснення валютних операцій № 95 від 12.11.2012 р.

Станом на 30 вересня 2013 р. в АРЖК діє організаційна структура, затверджена Протоколом Правління № 1 від 06.03.2013 р.

Органами управління АРЖК є:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган АРЖК, що здійснює управління діяльністю в цілому, визначає цілі та основні напрямки діяльності;
- Наглядова рада – орган, що здійснює захист прав акціонерів, в межах компетенції контролює та регулює діяльність Правління, а також вирішує питання, що передані до її компетенції Загальними зборами;
- Правління – виконавчий орган АРЖК.

В 2012 р. АРЖК здійснило закрите (приватне) розміщення акцій серед засновників. Станом на дату державної реєстрації 17.02.2012 р. всі акціонери здійснили оплату акцій в повному обсязі та виключно в грошовій формі.

Основа складання фінансової звітності

Підтвердження відповідності

Ця фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – “МСФЗ”). Товариство застосовує МСФЗ з дати створення (17.02.2012) р.

Основа оцінки

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості.

Звітний період

Звітним періодом для даної фінансової звітності є 9 місяців 2013 року.

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня. Відповідно, функціональною валютою та валютою подання для цілей складання цієї фінансової звітності є гривня. Одиницею виміру є тисяча гривень (тис. грн.), якщо не вказано інше.

Основні положення облікової політики

Викладені далі положення облікової політики послідовно застосовувалися у періоді, поданому у цій фінансовій звітності.

Фінансові активи

Операції рефінансування здійснюються АРЖК на підставі договору про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Враховуючи наявність зобов'язання банку здійснити зворотний викуп іпотечних кредитів при настанні визначених договором умов, що призводить до збереження банком ризиків та винагород, пов'язаних з відступленими правами вимоги на іпотечні кредити, АРЖК не визнає в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності іпотечні кредити у відповідності з вимогами МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Дані активи обліковуються АРЖК на позабалансових рахунках. При здійсненні оплати за відступлені права вимоги на іпотечні кредити АРЖК визнає фінансовий актив

та відображає оплату як надання фінансового кредиту банку. В звітному періоді АРЖК здійснювало таку оплату, в фінансовій звітності сума наданого фінансового кредиту відображена у складі довгострокової дебіторської заборгованості (в частині погашення у строк більше одного року) в розмірі 195 803 тис. грн., включаючи суму неамортизованого дисконту в розмірі 330 тис. грн., що відноситься до даної заборгованості. У складі іншої поточної дебіторської заборгованості відображено суму наданого фінансового кредиту зі строком погашення до одного року в розмірі 41 134 тис. грн., включаючи суму неамортизованого дисконту в розмірі 280 тис. грн., що відноситься до даної заборгованості. До складу вказаної дебіторської заборгованості включені суми погашення основного боргу згідно умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг) станом на 30.09.2013 р. з врахуванням відповідних коефіцієнтів розрахунків.

#### Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки на поточних рахунках у банку та кошти, розміщені на депозитних рахунках. Умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу АРЖК. Строк дії депозитних договорів не перевищує одного року.

#### Оренда

У звітному періоді АРЖК орендувало офісне приміщення. Оренда майна, за умовами якої орендодавець фактично зберігає за собою всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договорами операційної оренди включаються до складу інших операційних витрат у місяці їх нарахування.

#### Оподаткування

Розрахунок поточних податкових доходів та витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Основними чинниками, що викликали відмінність між даними фінансової та податкової звітності є склад витрат, які можуть бути включені до складу витрат з метою визначення об'єкта оподаткування, та база оцінок активів та зобов'язань.

За результатами 9 місяців 2013 р. в АРЖК наявне від'ємне значення об'єкта оподаткування з врахуванням накопичених збитків за 2012 р., поточний податок на прибуток не нараховувався. Відстрочені податкові активи та зобов'язання у проміжній фінансовій звітності не розраховувались.

#### Основні засоби

Придбані меблі, комп'ютерна та офісна техніка, інші основні засоби визнаються за фактичною собівартістю.

Нарахування зносу основних засобів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом протягом таких очікуваних строків корисної служби активів:

9 місяців 2013 р.	Років
Меблі та приладдя	8
Комп'ютери та інша офісна техніка	4
Поліпшення орендованого майна	Протягом строку дії відповідного договору оренди
Інші основні засоби	3 (можливе встановлення інших строків постійно діючою

комісією при введенні в експлуатацію)

Ліквідаційна вартість основних засобів визначається рівною нулю. Амортизація необоротних активів не припиняється на період їх реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Нарахування амортизації необоротних активів припиняється на одну із двох дат, що настає раніше: на дату переведення активів до категорії необоротних активів, утримуваних для продажу, або на дату припинення визнання активів. Протягом 9 місяців 2013 року строки корисного використання та методи амортизації не змінювались.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи включають придбане програмне забезпечення, ліцензію на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами, генеральну ліцензію НБУ на здійснення валютних операцій, тощо. Нематеріальні активи, придбані окремо, первісно визнаються за вартістю придбання. Нематеріальні активи мають обмежені або невизначені строки корисної служби. Нематеріальні активи з обмеженим строком корисної служби амортизуються протягом строку корисної служби і аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак можливого зменшення корисності нематеріального активу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів починається з дати їх введення в експлуатацію. Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом строку його корисного використання. Строк корисного використання встановлюється у відповідності до правовстановлюючого документа та фіксується в акті. Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк становить 10 років безперервної експлуатації.

#### Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат

АРЖК проводить відрахування до Державної пенсійної системи України, яка вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, що розраховуються як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, в якому заробітна плата нараховується. АРЖК не має програм додаткових виплат працівникам після припинення трудової діяльності або інших суттєвих компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

#### Статутний капітал

Прості іменні акції відображаються у складі капіталу. У випадку перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій сума перевищення має бути відображена як додатковий сплачений капітал.

#### Визнання доходів та витрат

Доходи і витрати визнаються АРЖК за таких умов:

- визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями АРЖК;
- фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати, що виникають в результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з

вимогами чинного законодавства України.

Проценти визнаються у тому звітному періоді, до яких вони належать, з дотриманням принципу нарахування та відповідності, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то АРЖК визнає витрати шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, у якому вони були здійснені.

Доходи (витрати) за послугами з обов'язковим результатом визнаються за фактом надання (отримання послуг) або за фактом досягнення передбаченого договором результату.

Витрати на придбання та створення активу, які не можуть бути визнані активом, визнаються витратами.

Початкові витрати на здійснення операцій, пов'язаних із фінансовими інструментами (фінансовим кредитом, що має бути визнаний при оплаті за відступлені права вимоги згідно із МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», та випуском звичайних іпотечних облігацій) включаються до балансової вартості відповідного інструмента та амортизуються за ефективною процентною ставкою по цьому інструменту.

#### Основні засоби та нематеріальні активи

Протягом 2013 р. АРЖК придбало основні засоби та нематеріальні активи (ліцензії на програмне забезпечення WinSB, інші активи), які були введені в експлуатацію. Не введені в експлуатацію основні засоби та нематеріальні активи обліковуються АРЖК як незавершені капітальні інвестиції. Рух основних засобів та нематеріальних активів представлений таким чином:

	Меблі, техніка та приладдя	МНМА	НМА	Незавершені кап. інвест.	Разом
Залишки на початок 9 місяців 2013 р.	596	0	103	43	742
Надходження	7	2	51	-6	54
Знос	119	2	16	0	137
Залишки на кінець 9 місяців 2013 р.	484	0	138	37	659
Первісна вартість	683	22	163	37	905
Накопичений знос	199	22	25	0	246

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені в таблиці, належать АРЖК, обмеження щодо володіння, користування та розпорядження відсутні, ці активи в заставу не надані. Балансова вартість основних засобів та нематеріальних активів суттєво не відрізнялась від їх справедливої вартості.

Довгострокова дебіторська заборгованість та довгострокові зобов'язання. В фінансовій звітності сума наданого фінансового кредиту в частині погашення зі строком більше одного року відображена у складі довгострокової

дебіторської заборгованості. Розрахунок суми, що відноситься до довгострокової заборгованості здійснено на підставі аналізу умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг) станом на 30.09.2013 р. з врахуванням відповідних коефіцієнтів, за якими здійснюються розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Довгострокова дебіторська заборгованість складає:	30.09.2013
Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року	195 473
Сума неамортизованого дисконту, що відноситься до довгострокової дебіторської заборгованості	330
Разом довгострокова дебіторська заборгованість:	195 803

У складі довгострокових зобов'язань відображена сума зобов'язань по розрахункам за розміщені звичайні іпотечні облігації серії «А» та серії «В», а також суми неамортизованої премії та дисконту, що відносяться до вказаної суми зобов'язань.

Інші довгострокові зобов'язання включають:	30.09.2013
Зобов'язання із погашення звичайних іпотечних облігацій зі строком більше одного року	237 000
Сума неамортизованого дисконту по облігаціям, що відноситься до довгострокових зобов'язань	-69
Разом інші довгострокові зобов'язання:	236 931

Оборотні активи та зобов'язання	
Оборотні активи включають:	30.09.2013
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	35
Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами	4 037
Інша поточна дебіторська заборгованість	41 135
Запаси	8
Разом оборотні активи:	45 215

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включає заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках та нарахованим відсоткам по наданому фінансовому кредиту. Інша поточна дебіторська заборгованість включає заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення до одного року 40 854 тис. грн. та суму неамортизованого дисконту, що відноситься до даного періоду в розмірі 280 тис. грн. До складу поточної дебіторської заборгованості включені розрахункові (планові) суми погашення основного боргу за 12 місяців згідно умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг) станом на 30.09.2013 р. з врахуванням відповідних коефіцієнтів, за якими здійснюються розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Інші зобов'язання та забезпечення включають:

30.09.2013

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	78 927
Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги)	5
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	23
Кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	44
Кредиторська заборгованість за розрахунками по оплаті праці	120
Забезпечення на оплату відпусток	41
Інші поточні зобов'язання	7 366
Разом поточні зобов'язання та забезпечення:	86 526

Грошові кошти та їх еквіваленти  
Грошові кошти та їх еквіваленти включають:

30.09.2013

Поточні рахунки у банку	338
Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року	116 215
Разом грошові кошти та їх еквіваленти	116 553

Витрати майбутніх періодів

До витрат майбутніх періодів віднесені витрати, здійснені в 2012 році, які підлягають віднесенню на витрати в звітних періодах 2013 року. Розмір витрат майбутніх періодів в періоді 9 місяців 2013 р. зменшений на суму, яка належить до даного звітного періоду. У складі витрат майбутніх періодів обліковуються річний сертифікат SSL (надає захищений канал зв'язку, що забезпечує конфіденційність каналу, аутентифікацію сервера АРЖК, перевірку цілісності обміну WEB-повідомленнями, термін дії 1 рік), річний пакет послуг ДП «АРІФРУ» (підготовка електронної та паперової форми регулярної та особливої інформації, що подається в НКЦПФР, публікація інформації в офіційному друкованому виданні, термін дії 1 рік), членські внески та ін. на загальну суму 1 тис. грн. станом на 30.09.2013 р.

Судові справи

В ході своєї поточної діяльності АРЖК не довелося приймати участь у судових справах у якості відповідача.

Операції із пов'язаними сторонами

У ході своєї звичайної діяльності АРЖК розміщує депозити та здійснює інші операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону через одного чи кількох посередників або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються на щоденній основі і можуть бути відмінними від ринкових умов. Пов'язаними сторонами є акціонери АРЖК, суб'єкти господарювання під спільним контролем, основний управлінський персонал та члени їхніх сімей, компанії, що контролюються акціонерами чи основним управлінським персоналом або членами їхніх сімей, або на діяльність яких акціонери чи управлінський персонал або члени їх сімей чинять суттєвий вплив.

Операції та залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами станом на 30 вересня 2013 року представлені таким чином:

9 місяців 2013

Активи	
Поточні рахунки в банках, які є акціонерами АРЖК	338
Строкові депозити в банках, які є акціонерами АРЖК	116 215
Доходи	
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку, який є акціонером АРЖК	2
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК	7 531
Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку, який є акціонером АРЖК	12 517

Події після звітної дати

Після звітної дати не відбулося істотних подій, які суттєво впливають на розуміння фінансової звітності АРЖК.

**Керівник**

Волков С.С.

**Головний  
бухгалтер**

Латишева Л.М.



Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2013 | 10 | 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
«Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів»  
(найменування)

за ЄДРПОУ

38040228

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 3 квартал 2013 р.

### І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	0	0
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2	1
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 4979 )	( 3511 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 5 )	( 0 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	( 0 )	( 0 )

сільськогосподарської продукції			
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 4982 )	( 3510 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	19971	2618
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 14413 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	576	0
збиток	2295	( 0 )	( 892 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	576	0
збиток	2355	( 0 )	( 892 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>576</b>	<b>- 892</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	20	27
Витрати на оплату праці	2505	3042	2240
Відрахування на соціальні заходи	2510	847	611
Амортизація	2515	138	56

Інші операційні витрати	2520	932	577
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>4979</b>	<b>3511</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	35000	35000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	35000	35000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.0165	-0.0255
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.0165	-0.0255
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

#### Доходи

В звітному періоді АРЖК отримувало доходи від наступних операцій:

9 місяців 2013 р.

#### Інші операційні доходи

Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку	2
Всього інших операційних доходів	2
Інші фінансові доходи	
Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках	7 531
Нараховані відсотки по наданому фінансовому кредиту	12 517
Зменшення нарахованих доходів на суму амортизованого дисконту	-77
Всього інших фінансових доходів	19 971
Разом доходи:	19 973

#### Примітки

В звітному періоді зі складу доходів (шляхом коригування нерозподілених збитків на початок 2013 року) були виключені нараховані штрафи, пені, неустойки по відступлених кредитах боржників (сторно нарахованих доходів, штрафи та пені не отримані) в розмірі 5 тис. грн.

#### Витрати

9 місяців 2013 р.

Адміністративні витрати	4979
Фінансові витрати (нараховані проценти по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям серії «А» і серії «В» з врахуванням амортизації витрат, пов'язаних з даним фінансовим інструментом	14413
Інші операційні витрати	5
Разом витрати:	19 397

**Керівник**

Волков С.С.

**Головний  
бухгалтер**

Латишева Л.М.

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2013 | 10 | 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
«Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів»

за ЄДРПОУ

38040228

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 3 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	11	1
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2	40
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	2186
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1013 )	( 952 )
Праці	3105	( 2336 )	( 1835 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 869 )	( 672 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 438 )	( 346 )
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 35 )	( 96 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )

Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 48 )	( 47 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-4726</b>	<b>-1721</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 55 )	( 823 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-55</b>	<b>-823</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	35000
Отримання позик	3305	316763	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	6874	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 7791 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 226676 )	( 0 )

<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>89170</b>	<b>35000</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>84389</b>	<b>32456</b>
Залишок коштів на початок року	3405	32164	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	116553	32456

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Волков С.С.  
Латишева Л.М.

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2013 | 10 | 01

Підприємство

Публічне акціонерне товариство  
«Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів»

за ЄДРПОУ

38040228

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 3 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи,	3553				

послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3571				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3572				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3573				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3574				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3576				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3577				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>				
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	( )
необоротних активів	3260	X		X	



Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>				
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>				
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки -

Керівник -

Головний бухгалтер -



власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зарєєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж	4265	0	0	0	0	0	0	0	0

викуплених акцій (часток)									
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>576</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>35000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34774</b>

**Статутний капітал**

Станом на 30 вересня 2013 року статутний капітал становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна. Статутний капітал сплачений акціонерами у повному обсязі.

**Примітки**

**Нерозподілений прибуток**

За результатами 9 місяців 2013 р. прибуток АРЖК склав 576 тис. грн. З врахуванням накопичених збитків непокритий збиток станом на 30.09.2013 р. складає 226 тис. грн.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Волков С.С.  
Латишева Л.М.